AUTORITA' URBANA CITTA' DI SAN SEVERO
Area Urbana "San Severo-San Paolo di Civitate"
POR FESR-FSE 2014/2020
Asse XII – Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile"

REGISTRO GENERALE N. DEL

DETERMINAZIONE N. 2/AUT.URB./AREA V DEL 31/01/2019

OGGETTO: POR FESR-FSE 2014/2020 - ASSE PRIORITARIO XII – SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SUS) – AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE" – SUB-AZIONE 12.1.A - AREA URBANA SAN SEVERO – SAN PAOLO DI CIVITATE – **PRESA D'ATTO COERENZA PROGETTI DEFINITIVI DA CANDIDARE A FINANZIAMENTO.**

IL COORDINATORE DELL'AUTORITA' URBANA CITTA' DI SAN SEVERO
DIRIGENTE AREA V

Premesso che:

- con Comunicazione COM (2010) 2020 del 03/03/2010 la Commissione europea ha adottato il documento "Europa 2020" che prevede una strategia per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva. In seguito, il 17 dicembre 2013 il Parlamento europeo e il Consiglio hanno approvato il pacchetto dei regolamenti sui Fondi strutturali e di Investimento Europei (fondi SIE) per il periodo 2014 – 2020. In particolare, il Regolamento (UE) n. 1303/2013 ha definito le norme comuni ai fondi SIE e il Regolamento (UE) n. 1301/2013 ha definito le norme specifiche relative al Fondo Europeo di Sviluppo regionale (FESR);
- il POR FESR-FSE PUGLIA 2014 – 2020, approvato dalla Commissione Europea, stabilisce, tra l'altro, strategie, priorità e obiettivi specifici da perseguire in merito allo Sviluppo urbano della Regione come indicato dall'Agenda urbana europea, dai Regolamenti dei Fondi Strutturali di investimento europei (Fondi SIE) e dall'Accordo di Partenariato nazionale;
- tali priorità vengono attuate nel POR attraverso un asse prioritario dedicato, l'Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" (SUS) che definisce in modo dettagliato le azioni, gli strumenti, i soggetti, gli interventi e l'assetto operativo ed attuativo generale;
- l'Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" (SUS) con una dotazione complessiva pari a € 108.100.000,00 intende perseguire il miglioramento della vivibilità e della sostenibilità in aree urbane, ponendo particolare attenzione alle zone più degradate e alle fasce di popolazione più disagiate e marginali sotto il profilo socio-economico attraverso soluzioni sostenibili, inclusive, intelligenti;
- la Giunta Regionale della Puglia con deliberazione n. 650 del 4/5/2017 pubblicata sul BURP n. 59 del 23/05/2017 ha approvato il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una governance multilivello, il processo di programmazione degli interventi a valere sulle risorse del POR FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;
- con Delibera n. 161 del 23/06/2017 l'Amministrazione Comunale ha aderito al Bando Pubblico in oggetto, con la proposta di SISUS denominato "Rigeneriamo il Mosaico";
- con Determinazione Direttoriale R.P. n. 96 del 22/3/2018 pubblicata sul BURP n. 44 del 22/03/2018 è stata approvata la graduatoria provvisoria che individua le Autorità Urbane, tra le quali è stata inserita la Città di San Severo per l'Area Urbana San Severo – San Paolo di Civitate;
- con Determinazione Direttoriale R.P. n. 19 del 11/06/2018 pubblicata sul BURP n. 82 del 21/06/2018 è stata approvata la graduatoria definitiva con la quale sono state individuate le Autorità Urbane fino alla concorrenza della copertura finanziaria, tra le quali viene individuata l'Autorità Urbana Comune di San Severo tra quelle ammissibili a finanziamento;
- con Delibera di G. R. n. 1286 del 18/08/2018 la Regione Puglia ha individuato, quali Organismi Intermedi, le Autorità Urbane di cui alla Determinazione Direttoriale R.P. n. 19/2018, sino alla concorrenza della copertura finanziaria, approvando altresì lo schema di convenzione da sottoscrivere con le Autorità Urbane designate;

- con Delibera di G.C. n. 151 del 8/8/2018 è stato adottato il modello SI.GE.CO (Sistema di Gestione e Controllo) dell'Autorità Urbana Città di San Severo, contenente l'indicazione delle strutture, funzioni e compiti degli uffici dedicati preposti allo svolgimento delle funzioni delegate, coerentemente con il funzionamento del modello generale di SI.GE.CO. del POR Puglia 2014-2020 nonché con quanto descritto nell'Allegato 4 "Capacità Amministrativa" già trasmesso alla Regione in sede di partecipazione al Bando;
- con Delibera di G.C. n. 167 del 7/9/2018 è stato approvato lo schema di Convenzione, sottoscritto con la Regione Puglia in pari data, per la disciplina dei rapporti tra la Regione Puglia, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR FSE 2014-2020, e il Comune di San Severo – Autorità Urbana in qualità di Organismo Intermedio, per lo svolgimento delle attività in coerenza con le previsioni dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013 e dell'art.123 paragr. 6 del Reg. (UE) n. 1303/2013, per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) a valere sull'azione 12.1 dell'Asse XII del POR FESR 2014-2020;
- con nota prot. n. 1/U Aut. Urb. del 18/09/2018 si è dato avvio alla procedura negoziale finalizzata alla selezione delle operazioni, comunicando ai soggetti Beneficiari Comune di San Severo e Comune di San Paolo di Civitate di presentare le proposte di intervento da candidare a finanziamento entro e non oltre il 28 settembre 2018;
- con nota prot. n. 18947 del 28/09/2018 (acquisita al protocollo n. 2/I Aut. Urb. del 28/09/2018), la struttura amministrativa per l'attuazione della SISUS del Comune di San Severo, ha richiesto la proroga di 7 giorni per la presentazione delle proposte progettuali, al fine di assicurare la massima partecipazione con un coinvolgimento dei soggetti sottoscrittori dei Protocolli di Intesa che costituiscono parte integrante della SISUS "Rigeneriamo il Mosaico" nella fase di definizione degli interventi;
- con nota prot. n. 5250 del 28/09/2018 (acquisita al protocollo del Comune di San Severo n. 18945/I del 28/09/2018 e n. 3/I Aut. Urb. del 28/09/2018), il Comune di San Paolo di Civitate ha richiesto la proroga di 7 giorni per la presentazione delle proposte di intervento, sempre con la finalità di garantire il coinvolgimento del partenariato;
- con nota prot. n. 191/V del 28/09/2018, acquisita al protocollo n. 4/U Aut. Urb. del 28/09/2018 il Coordinatore dell'Autorità Urbana concedeva la proroga richiesta, con scadenza 5/10/2018;
- con nota prot. n. 5362 del 5/10/2018, acquisita al protocollo generale del Comune di San Severo n. 19456 del 5/10/2018 e al prot. n. 5/I Aut. Urb. del 5/10/2018, il soggetto beneficiario Comune di San Paolo, ha trasmesso le proposte progettuali:
- con nota prot. n.233/IV del 5/10/2018, acquisita la protocollo generale del Comune di San Severo n. 19522 del 8/10/2018 e al protocollo n. 6/I Aut. Urb. del 8/10/2018, il soggetto Beneficiario - Comune di San Severo ha trasmesso le proposte progettuali;
- con determinazione dirigenziale dell'Autorità Urbana n. n. 2001 del 23/11/2018 sono state selezionate le operazioni da candidare a finanziamento;
- il Soggetto Beneficiario- Comune di San Severo, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente prot. n. 1826/INT del 25/01/2019 (prot. Aut. Urb. n. 1/AUT. URB. del 25/01/2019) e il Soggetto Beneficiario - Comune di San Paolo di Civitate, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente prot. n. 1827 del 25/01/2019 (prot. Aut. Urb. n. /AUT. URB. del 25/01/2019) hanno trasmesso i progetti definitivi degli interventi selezionati;

Considerato che in data 31/01/2019, il sottoscritto unitamente alla struttura di supporto al Coordinatore ha effettuato l'istruttoria dei progetti definitivi al fine verificarne la congruenza e coerenza rispetto: alla correttezza dell'iter amministrativo di presentazione (rispetto dei tempi); alle operazioni selezionate; alla SISUS approvata; all'articolazione per Obiettivi Tematici e dei relativi importi massimi concedibili previste dalla tabella C.2 di cui al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020; ai principi stabiliti dal Regolamento (UE) n. 1303/2013, nonché dalla Delibera di Giunta Regionale n. 582/2016 (e successiva DGR n. 977/2017), di preso d'atto della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni approvati in sede di Comitato di Sorveglianza del POR FESR 2014-2020;

Dato atto che è necessario procedere a prendere atto degli esiti dell'istruttoria;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visto il P.O.R. FESR-FSE 2014/2020;

Visto il Regolamento UE n. 1303/2013;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 582/2016;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 977/2017;

DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Verbale del 31/01/2019 (Allegato 1) che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, contenente la relazione istruttoria dei seguenti progetti definitivi presentati dai Soggetti Beneficiari:

SOGGETTO BENEFICIARIO COMUNE DI SAN SEVERO	
DENOMINAZIONE INTERVENTO	***IMPORTO PROGETTO***
I.1 Ambito 1 Città Antica: "La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere"	*€ 1.325.000,00*
I.2 Ambito 2 Quartiere Le Grazie: "Ex Magazzino - Officina di Quartiere"	*€ 662.500,00*
I.3 Ambito 2 Quartiere Le Grazie: "Villa Comunale"	*€ 662.500,00*
I.4 Ambito 3 Rione San Bernardino: "Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino – Officina di quartiere"	*€ 441.000,00*
I.5 Ambito 3 Rione San Bernardino: "Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino – Via Di Vagno";	*€ 420.000,00*
I.6 Ambito 3 Rione San Bernardino: "Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino – Via Metauro";	*€ 464.000,00*
I.7 Ambito 4 Rione Luisa Fantasia: "Ex mercato rionale - Officina di Quartiere"	*€ 675.000,00*
I.8 Ambito 4 Rione Luisa Fantasia: "Il Parco ritrovato"	*€ 650.000,00*
SOGGETTO BENEFICIARIO COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE	
I.9 Ambito 5 "Centro storico e Sezione Urbana Est" - Rigenerazione Urbana Sostenibile del Centro Storico e Sezione Urbana Est	*€ 700.000,00*

3. di dare atto che i progetti definitivi presentati dai Soggetti Beneficiari sono conformi alle operazioni selezionate per la candidatura a finanziamento a livello di progettazione preliminare (Progetti di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016, giusta determinazione dirigenziale Autorità Urbana n. 2001 del 23/11/2018, e ne costituiscono un adeguato approfondimento tecnico, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 23 D. Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che i progetti sono coerenti con l'articolazione per Obiettivi Tematici e dei relativi importi massimi concedibili previste dalla tabella C.2 di cui al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020, e rispettano i principi stabiliti dal Regolamento (UE) n. 1303/2013, nonché dalla Delibera di Giunta Regionale n. 582/2016 (e successiva DGR n. 977/2017), di preso d'atto della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni approvati in sede di Comitato di Sorveglianza del POR FESR 2014-2020;
5. di dare atto che i target fisici e finanziari assegnati nell'ambito del POR FESR FSE 2014-2020, sono rispettati dai cronoprogrammi e quadri economici contenuti nella progettazione definitiva degli interventi;
6. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente alla documentazione progettuale, al Rappresentante legale dell'Autorità Urbana per il successivo inoltro alla Regione Puglia nei termini stabiliti dal Bando e successiva proroga disposta con Delibera di G.R. n. 2335 del 11/12/2018.

La presente determinazione:

- Visto l'art. 124 - comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi;
- Viene adottata, quale Coordinatore dell'Autorità Urbana Città di San Severo in coerenza con la Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 8/8/2018 di approvazione del Modello SI.GE.CO. (Sistema di Gestione e Controllo) dell'Autorità Urbana Città di San Severo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate;
- Viene trasmessa all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- Non comportando impegno di spesa non sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutiva con la registrazione.

IL COORDINATORE
AUTORITA' URBANA CITTA' DI SAN SEVERO
DIRIGENTE AREA V
ing. Benedetto Di Lullo

POR FESR-FSE 2014/2020

Asse XII – Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile"

SISUS "Rigeneriamo il Mosaico"

ISTRUTTORIA PROGETTI DEFINITIVI

L'anno duemiladiciannove, il giorno 31 del mese di gennaio, alle ore 10.00 presso la sede dell'Autorità Urbana - Palazzina Comunale via Martiri di Cefalonia n. 22 – 2° Piano, il Coordinatore dell'Autorità Urbana ing. Benedetto E. Di Lullo unitamente alla dott.ssa Danila Scarlato e alla dott.ssa Angela Pilota, componenti della struttura di supporto al Coordinatore dell'Autorità Urbana, procedono all'istruttoria dei Progetti Definitivi presentati dai Soggetti Beneficiari.
Si premette che l'istruttoria viene condotta per ciascun progetto effettuando la verifica di congruenza rispetto ai seguenti aspetti:

- correttezza dell'iter amministrativo di presentazione (rispetto dei tempi);
- coerenza con le operazioni selezionate;
- coerenza con la SISUS approvata;
- coerenza con l'articolazione per Obiettivi Tematici e dei relativi importi massimi concedibili previste dalla tabella C.2 di cui al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020;
- rispetto dei principi stabiliti dal Regolamento (UE) n. 1303/2013, nonché dalla Delibera di Giunta Regionale n. 582/2016 (e successiva DGR n. 977/2017), di preso d'atto della metodologia e dei criteri di selezione delle operazioni approvati in sede di Comitato di Sorveglianza del POR FESR 2014-2020;
- verifica dei target fisici e finanziari assegnati nell'ambito del POR FESR FSE 2014-2020, al fine di evitare, per quanto di competenza, di incorrere nel disimpegno delle risorse.

SOGGETTO BENEFICIARIO COMUNE DI SAN SEVERO:

Il Comune di San Severo, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente prot. n. 1826/INT del 25/01/2019 e al protocollo dell'Autorità Urbana n. 1/AUT. URB. del 25/01/2019, ha trasmesso i progetti definitivi di cui all'elenco che segue:

- **Intervento I.1** - Ambito 1 Città Antica - "*La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere*", a firma del R.T.P. - Capogruppo arch. Maria Grazia Lavoro;
- **Intervento I.2** - Ambito 2 Quartiere delle Grazie - "*Ex magazzino – Officina di Quartiere*", a firma del R.T.P. - Capogruppo arch. Antonio Cocca;
- **Intervento I.3** - Ambito 2 Quartiere delle Grazie - "*Villa Comunale*", a firma del R.T.P. - Capogruppo arch. Generoso di Mauro;
- **Intervento I.4** - Ambito 3 Rione San Bernardino - "*Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino - Officina di quartiere*", a firma del R.T.P. - Capogruppo arch. Francesco Paolo Mariani;
- **Intervento I.5** - Ambito 3 Rione San Bernardino - "*Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino - Via Di Vagno*", a firma del R.T.P. - Capogruppo arch. Raffaele Perna;
- **Intervento I.6** - Ambito 3 Rione San Bernardino "*Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino - Via Metauro*", a firma del R.T.P. - Capogruppo ing. Antonio Comes;
- **Intervento I.7** - Ambito 4 Rione Luisa Fantasia - "*Ex mercato rionale - Officina di Quartiere*", a firma del R.T.P. -Capogruppo arch. Giuseppe Alessio Scarale;

- **Intervento I.8** - Ambito 4 Rione Luisa Fantasia - "*Il Parco Ritrovato*", a firma del R.T.P. - Capogruppo arch. Gianfranco Di Sabato.

La trasmissione dei progetti definitivi è stata effettuata il 25 gennaio 2019, entro il termine ultimo prescritto dall'Autorità Urbana con la nota prot. n. 25626 del 21/12/2018.

I progetti definitivi trasmessi dal Comune di San Severo sono conformi alle operazioni selezionate per la candidatura a finanziamento a livello di progettazione preliminare (Progetti di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016), giusta determinazione dell'Autorità Urbana n. 2001 del 23/11/2018, e ne costituiscono un adeguato approfondimento tecnico, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Non vengono modificati gli importi di progetto definiti in sede di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, né la finalità, l'articolazione degli obiettivi ed i contenuti di ciascun intervento, i quali vengono precisati in ordine alla qualità architettonica e tecnico funzionale e all'inserimento nel contesto urbano e paesaggistico: pertanto i progetti sono altresì coerenti con l'articolazione per Obiettivi Tematici e relativi importi massimi concedibili, così come previsti dalla tabella C.2 del Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020.

Di seguito si procede all'esame puntuale per ciascun progetto.

Intervento I.1 - Ambito 1 Città Antica - "La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere"

Il progetto prevede il recupero funzionale della parte in disuso di Palazzo Celestini per la realizzazione di una "Officina di quartiere", da destinare ad attività di inclusione sociale: è pertanto coerente con la SISUS "Rigeneriamo il Mosaico" e dà attuazione ai Protocolli di Intesa sottoscritti in sede di definizione della SISUS con le associazioni di categoria e con le Associazioni con finalità sociali, culturali e ambientali, che costituiscono parte integrante della Strategia.

Il costo dell'intervento, pari ad € 1.325.000,00, è interamente attribuibile alle risorse dell'OT IX.

Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.2 Ambito 2 Quartiere delle Grazie – "Ex magazzino – Officina di Quartiere"

Il progetto prevede un intervento di sostituzione edilizia, mediante il completamento della demolizione di due corpi di fabbrica fatiscenti e in condizioni non recuperabili, ubicati a ridosso del Parco giochi della Villa Comunale, e la realizzazione, in luogo dei due ruderi, di tre piccoli corpi di fabbrica da destinare ad Officina di Quartiere, con un locale Info-Point/deposito (corpo A), e spazi multifunzionali (corpo B, corpo C), per attività di inclusione sociale. I tre edifici saranno uniti da un connettivo di spazi di relazione, destinati ad ospitare le manifestazioni che periodicamente vengono organizzate dalle Associazioni, ed una *cavea* per spettacoli all'aperto, in stretta connessione ed a completamento del Parco giochi esistente. Si realizzerà un nuovo ingresso ciclo/pedonale alla Villa Comunale che accoglierà i flussi di utenza provenienti da Piazza Mandes e dall'area dell'Ospedale Civile "Teresa Masselli", degli alunni dei numerosi edifici scolastici situati nelle immediate vicinanze e dell'utenza proveniente dal limitrofo Quartiere San Bernardino.

Il costo dell'intervento, pari a € 662.500,00, è interamente attribuibile alle risorse dell'OT IX. Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.3 Ambito 2 Quartiere delle Grazie "Villa Comunale"

Il progetto prevede la riqualificazione della Villa Comunale intervenendo in maniera sinergica e integrata sulle risorse afferenti all'OT IV, all'OT V e all'OT VI, attraverso:

- la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali interni alla Villa Comunale che si connetteranno a quelli già esistenti e/o previsti da altre progettazioni in essere, distribuiti su gran parte dell'area di progetto e coadiuvati da segnaletica stradale a basso impatto ambientale, funzionale al raggiungimento dei siti di interesse turistico dislocati al suo interno;
- la realizzazione di un intervento di permealizzazione ovvero di ripristino di parte del suolo precedente rimuovendo strati impermeabilizzati come asfalto o calcestruzzo, dissodando il terreno

sottostante, rimuovendo materiale estraneo e ristrutturandone il profilo, con l'obiettivo di recuperare un reale collegamento col sottosuolo naturale, riducendo l'effetto *isola di calore* ed i fenomeni di allagamento, frequenti in città, conseguenza dell'incontrollata impermeabilizzazione dell'area urbana negli ultimi decenni;

- la valorizzazione dell'amplissima varietà di essenze arboree presenti al suo interno mediante la creazione di percorsi tematici e l'utilizzazione di cartellonistica "parlante" ed ecocompatibile (segnaletica con codici a barre fruibili con apposite app, pannelli informativi, registrazione su siti web) dislocata in prossimità delle aree verdi di interesse naturalistico, al fine di migliorare l'intera fruizione dell'offerta turistica territoriale e promuovere sistemi di rete di supporto che possano costantemente monitorare l'andamento e l'effettiva fruizione.

Il costo complessivo dell'intervento è pari € 662.500,00, di cui € 190.000,00 sono afferenti all' O.T. IV, € 98.500,00 sono afferenti all'- O.T. V e € 374.000,00 sono afferenti all'O.T. VI.

Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.4 Rione San Bernardino "Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino – Officina di quartiere"

Il progetto contribuisce alla rigenerazione fisica e sociale del Rione San Bernardino in maniera sinergica e integrata sulle risorse afferenti all'OT IX e all'OT VI, attraverso:

- la realizzazione di un duplice intervento di recupero funzionale di immobili di proprietà pubblica: della struttura attualmente utilizzata, in modo parziale, come Centro Diurno per Disabili, da destinare ad "Officina di quartiere" per attività di inclusione sociale rivolte all'intero Rione San Bernardino, e dello spazio pubblico (contenitore e spazio aperto annesso) adiacente alla parrocchia di San Bernardino, attualmente utilizzato dai ragazzi del quartiere, da destinare ad attività di inclusione sociale;
- la realizzazione di una rotatoria sperimentale, che collegherà Via di Vagno a Via Metauro e Via Tanaro, destinata alla raccolta dell'acqua piovana per il successivo riutilizzo per l'irrigazione delle aree verdi circostanti;

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 441.000,00 di cui € 142.000,00 sono afferenti all'O.T. VI e € 299.000,00 sono afferenti all'O.T. IX.

Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.5 Rione San Bernardino "Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino – Via Di Vagno"

Il progetto contribuisce alla rigenerazione fisica e sociale del Rione San Bernardino in maniera sinergica e integrata sulle risorse afferenti all'OT IV e all'OT V, attraverso:

- un intervento sul sistema della mobilità, che determinerà la riduzione dell'effetto *enclave* che caratterizza attualmente il Rione San Bernardino e la conseguente inclusione nel contesto urbano, attraverso:
  - la realizzazione di una pista ciclopedonale su via Garigliano, che andrà ad integrarsi con le piste ciclopedonali già presenti lungo via San Bernardino e con la pista ciclopedonale in previsione su via Metauro, con contestuale ridimensionamento della carreggiata e la trasformazione del traffico a senso unico di marcia in direzione nord-sud;
  - il conseguente spostamento del traffico veicolare in direzione sud-nord sulla Via Di Vagno, che attraversa integralmente il Rione San Bernardino e che sarà oggetto di un intervento di riqualificazione degli spazi già destinati alle carreggiate, allo spartitraffico ed ai marciapiedi con l'obiettivo di dotare il quartiere di un sistema di mobilità che soddisfi non solo le esigenze attuali ma anche e soprattutto quelle future, attraverso il quale innescare processi di riqualificazione urbana favorendone l'accessibilità (anche in termini di eco-sostenibilità) e dotandolo di un nuovo standard di servizi ed attrezzature;
- un intervento di permeabilizzazione del suolo che garantisca una corretta regimentazione idraulica superficiale con efficaci ed efficienti infrastrutture di canalizzazione idrica o sistemazioni

superficiali e l'eliminazione degli inconvenienti dovuti alla presenza degli apparati radicali superficiali degli alberi che, posti a bordo delle carreggiate e lungo lo spartitraffico per l'intero tracciato stradale, provocano evidenti deformazioni rendendo di fatto pericolosa in alcuni tratti la percorrenza da parte di motocicli e bicicli;

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 420.000,00 di cui € 350.000,00 sono afferenti all'O.T. IV e € 70.000,00 sono afferenti all'O.T. V.

Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.6 Rione San Bernardino "Interventi infrastrutturali finalizzati all'inclusione sociale degli abitanti del Rione San Bernardino – Via Metauro"

Il progetto contribuisce alla rigenerazione fisica e sociale del Rione San Bernardino in maniera sinergica e integrata sulle risorse afferenti all'OT IV e all'OT VI, attraverso:

- la realizzazione di una pista ciclopedonale da via Apricena a via Adda, mediante ridefinizione della sezione stradale e trasformazione del traffico a senso unico di marcia in direzione nord-sud, con contestuale realizzazione del collegamento tra la Via Tanaro e Via Apricena, così da consentire la realizzazione di un anello di collegamento che determinerà una riduzione del traffico veicolare nell'area interessata dalla presenza degli istituti scolastici ("F. Petrarca", "A. Minuziano", "E. Pestalozzi", "A. Fraccacreta";
- un intervento di raccolta delle acque reflue, filtraggio e riutilizzo delle stesse per irrigazione su via Metauro.

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 464.000,00 di cui € 410.000,00 sono afferenti all'O.T. IV e € 54.000,00 sono afferenti all'O.T. VI.

Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.7 Rione Luisa Fantasia "Ex mercato rionale – Officina di Quartiere"

Il progetto prevede il recupero dell'Ex Mercato Rionale di via Alessandrini operando in maniera sinergica e integrata sulle risorse afferenti all'OT IX e all'OT IV, attraverso:

- il recupero dell'immobile già destinato a Mercato Rionale, attualmente in disuso, mediante la riqualificazione e l'ampliamento dei locali esistenti, da destinare ad "Officina di quartiere" per attività finalizzate all'inclusione sociale;
- l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla ampia copertura esistente e l'utilizzo di nuove tecnologie per le reti elettriche a basso consumo, tali da garantire l'autosufficienza energetica dell'edificio.

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 675.000,00 di cui € 91.500,00 sono afferenti all'O.T. IV e € 583.500,00 sono afferenti all'O.T. IX.

Il Q.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

Intervento I.8 Rione Luisa Fantasia "Il Parco Ritrovato"

Il progetto prevede il recupero e la valorizzazione di un'area di proprietà pubblica compresa tra le vie Guido Rossa, Alessandrini e Torremaggiore, costituita da un'area di parcheggio e un'area verde, operando in maniera sinergica e integrata sulle risorse afferenti all'OT V, all'OT VI, all'OT IV e all'OT IX, attraverso:

- la realizzazione di un nuovo manto, dell'area di parcheggio, drenante; la realizzazione di trincee erbose (Rain garden) disposte lungo via Alessandrini e via Guido Rossa, che andranno a laminare le acque meteoriche di seconda pioggia; un sistema di recupero delle acque di prima e seconda pioggia con un sistema di intercettazione delle acque sul tratto di strada di via Alessandrini e sull'area di parcheggio (che saranno convogliate tramite condotte interrate in una vasca di prima pioggia, trattate e poi condotte in vasche di accumulo situate nel parco);

- un sistema di recupero delle acque piovane dell'adiacente struttura dell'ex mercato rionale, non carrabile, che saranno convogliate in vasche di accumulo sistemate nel parco; un sistema di riutilizzo delle acque piovane accumulate nelle vasche per usi irrigui tramite rete di irrigazione e sistema di condotte interrate in apposite trincee drenanti per rilascio nel sottosuolo;
- un intervento volto a garantire la sostenibilità dell'approvvigionamento elettrico per l'area di parcheggio e per il parco;
- la realizzazione di un parco di quartiere, concepito come un orto botanico, dotato di percorsi e piazzole con sedute, di un campo di basket e di uno spazio polivalente per attività ed eventi all'aperto, a cura delle associazioni di volontariato laiche e religiose, che coinvolgeranno in prima persona i residenti del quartiere, attraverso la creazione di eventi, anche simbolici, legati all'aggregazione sociale, alla cultura del verde e dello sport

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 650.000,00 di cui € 138.500,00 sono afferenti all'O.T. IV, € 46.500,00 sono afferenti all'O.T. V, € 265.000,00 sono afferenti all'O.T. VI e € 200.000.00 sono afferenti all'O.T. IX. Il Q.T.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

SOGGETTO BENEFICIARIO COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE:

Il Comune di San Paolo di Civitate, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente prot. n. 1827 del 25/01/2019 e al protocollo dell'Autorità Urbana n. 2/AUT. URB. del 25/01/2019, ha trasmesso il progetto definitivo relativo al seguente intervento selezionato:

Intervento I9 - Ambito 5 Centro Storico e Sezione Urbana Est – Rigenerazione Urbana Sostenibile del Centro Storico e Sezione Urbana Est.

La trasmissione del progetto definitivo è stata effettuata il 25 gennaio 2019, entro il termine ultimo prescritto dall'Autorità Urbana con la nota prot. n. 25626 del 21/12/2018.

Il progetto definitivo trasmesso dal Comune di San Paolo di Civitate è conforme alle operazioni selezionate per la candidatura a finanziamento a livello di progettazione preliminare (Progetti di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016), giusta determinazione dell'Autorità Urbana n. 2001 del 23/11/2018, e ne costituisce un adeguato approfondimento tecnico, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Non vengono modificati gli importi di progetto definiti in sede di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, né la finalità, l'articolazione degli obiettivi ed i contenuti di ciascun intervento, i quali vengono precisati in ordine alla qualità architettonica e tecnico funzionale e all'inserimento nel contesto urbano e paesaggistico: pertanto il progetto è altresì coerenti con l'articolazione per Obiettivi Tematici e relativi importi massimi concedibili, così come previsti dalla tabella C.2 del Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del P.O.R. FESR- FSE 2014-2020.

Di seguito si procede all'esame puntuale dello stesso.

Intervento I9 - Ambito 5 Centro Storico e Sezione Urbana Est – Rigenerazione Urbana Sostenibile del Centro Storico e Sezione Urbana Est.

Il progetto prevede la riqualificazione del Centro Storico e Sezione Urbana Est intervenendo in maniera sinergica sulle risorse afferenti all'OT IV, all'OT V, all'OT VI e all'OT IX, attraverso:

- l'efficientamento energetico di immobili comunali inutilizzati o sottoutilizzati (siti in via XX Settembre 20/22, via Tripoli 2, via Sant'Anna pieno Centro Storico di San Paolo di Civitate) attraverso opere edili riguardanti le componenti dell'involucro edilizio e opere impiantistiche;
- il recupero funzionale di vecchi immobili comunali siti in via XX Settembre 20/22 con relativa area pertinenziale a basolato storico in piazza Aldo Moro, via Tripoli 2, via Sant'Anna 1 (centro storico di S. Paolo di Civitate), per la creazione di "officine di quartiere" a servizio di associazioni locali per lo svolgimento di attività di animazione sociale;

- il ripristino dell'acciottolato storico drenante nel Rione "Purgatorio" e in tratti di via San Giuseppe e via Zara (Centro Storico di S. Paolo di Civitate) inteso come infrastruttura verde per consentire la permeabilità dei suoli;
- la realizzazione di una nuova condotta interrata tra via Salandra e via Don Bosco (Sezione urbana Est di S. Paolo di Civitate - FG) con il conseguente miglioramento della qualità dei corpi idrici ai fini del corretto deflusso delle acque meteoriche.

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 700.000,00 di cui € 230.000,00 sono afferenti all'O.T. IV, € 100.000,00 sono afferenti all'O.T. V, € 50.000,00 sono afferenti all'O.T. VI e € 320.000.00 sono afferenti all'O.T. IX.

Il Q.T.E. rispetta i requisiti di ammissibilità della spesa di cui al Regolamento UE 1303/2013 e del D.P.R. n. 22 del 5 febbraio 2018.

CONCLUSIONI

In esito alla istruttoria dei progetti definitivi trasmessi da parte dei Soggetti Beneficiari, e verificato che gli stessi sono coerenti con la ripartizione per Obiettivi Tematici di cui alla Tabella C2 del Bando Pubblico della Regione Puglia (**OT IV - € 1.410.000,00 ; OT V - € 315.000,00; OT VI - € 885.000,00; OT IX - € 3.390.000,00),** si procederà con Determinazione Dirigenziale alla presa d'atto del verbale da parte dell'Autorità Urbana ed alla trasmissione degli atti al Rappresentante legale dell'Autorità Urbana per il successivo inoltro alla Regione Puglia nei termini stabiliti dal Bando e successiva proroga.

San Severo, 31/01/2019

FIRME

Il Coordinatore dell'Autorità Urbana
ing. Benedetto Di Lullo

La struttura amministrativa di supporto all'A.U.

dott.ssa Danila Scarlato

dott.ssa Angela Pilota