



# CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

-----<oOo>-----

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 6 del registro in data 03 marzo 2023

**OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ALLEGATO I "MANUALE DEL RESTAURO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA) DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di **marzo**, alle ore **10,00** - nella sala delle adunanze consiliari - previa **CONVOCAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di **SECONDA CONVOCAZIONE**, il **Consiglio comunale**, nelle persone dei signori:

---	-----	P	A	---	-----	P	A
1	Miglio Francesco	X		17	De Vita Grazia		X
2	Spada Alessandra		X	18	Caposiena Rosa Carolina	X	
3	Cataneo Ciro	X		19	Fontanello Morena	X	
4	Marino Pierluigi	X		20	Manzaro Giuseppe		X
5	de Lilla Michele	X		21	di Scioscio Rosario Daniele		X
6	Bubba Antonio Giuseppe	X		22	Priore Matteo		X
7	Inglese Libera Ondina		X	23	Florio Fabiola	X	
8	Carafa Antonio Domenico	X		24	Di Sabato Gianfranco	X	
9	Flammia Marco		X	25	Colangelo Lidya	X	
10	del Sordo Michele Aldo	X					
11	Sderlenga Francesco		X				
12	Spina Maurizio	X					
13	Pennacchio Rocco Enrico		X				
14	Florio Giovanni	X					
15	Santarelli Michele	X					
16	Stornelli Antonio	X					

Componenti n.24 oltre il Sindaco; in carica n. 24. Presenti n. 15 (**quindici**) oltre il Sindaco. Assenti n. 9 (**nove**).

Presiede la seduta il Sig. *Ciro Cataneo* nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale a norma delle vigenti disposizioni.

Assiste alla seduta il Segretario generale del Comune, *dott.ssa Luciana Piomelli*.

Accertata la legalità della seduta, essendo sufficiente il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

### **Dato atto che:**

- il Presidente introduce l'accapo in oggetto;
- gli interventi sono riportati nella Deliberazione di Consiglio comunale n. 3 della seduta odierna in ragione dell'approvazione dell'accorpamento della discussione degli accapi n. 7, n. 8, n. 9 e n. 10 all'ordine del giorno di seguito riportati:
  - Accapo n. 7: Piano Urbano Della Mobilità Sostenibile (PUMS) – Approvazione;
  - Accapo n. 8: Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) – Approvazione;
  - Accapo n. 9: Aggiornamento del documento programmatico per la rigenerazione urbana (DPRU) in applicazione dell'art.3 comma 1 della L.R. n.21/2008 e art.11 comma 1 della L.R.N.20/2001 – Adozione;
  - Accapo n. 10: Modifiche e integrazioni all'Allegato I “Manuale del Restauro” delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Generale (PUG) – Adozione;
- il testo integrale è riportato nel verbale di seduta che verrà prodotto a seguito della trascrizione dell'apposita registrazione e pubblicato all'Albo Pretorio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- la Regione Puglia con Legge Regionale del 29 luglio 2008 n.21 “Norme per la Rigenerazione Urbana” ha promosso la rigenerazione di parti della città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali, culturali e turistiche, degli insediamenti umani, mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04/07/2011 è stato adottato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana “San Severo, Oltre i luoghi comuni” ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 21/2008;
- che il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana è stato recepito nel Piano Urbanistico Generale approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 03/11/2014, pubblicata sul BURP n. 173 del 18/12/2014 e sulla GURI – Parte Seconda n. 152 del 27/12/2014;

### **Considerato che:**

- nell'ambito del percorso partecipato finalizzato all'Aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana è emersa la necessità di apportare modifiche e integrazioni alla disciplina delle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio del centro storico;

### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 306/2021 del 04/02/2021 è stato affidato allo Studio di Architettura e Urbanistica Coffice l'incarico professionale per l'Aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana ex L.R. 21/2008 “Norme per la rigenerazione urbana”;
- lo studio Coffice ha trasmesso a mezzo PEC gli elaborati relativi all'Aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, nonché le modifiche e integrazioni all'Allegato I “Manuale del Restauro” delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Urbanistico Generale (PUG);

### **Considerato che:**

- l'art. 12, comma 3, lettera e) della L.R. n. 20/2001 “Norme generali di governo e uso del territorio” prevede che *“la deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ..(omissis) .. a verifica di compatibilità regionale ..(omissis) .. quando la variazione deriva da: (Omissis) ..*

e) modifiche alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente di cui all'articolo 31, comma 1, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 (oggi articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm. ed ii.)

**Visto** l'elaborato denominato "*Modifiche e integrazioni all'Allegato I -Manuale del Restauro-delle NTA del PUG*";

**Dato atto che** l'Aggiornamento del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) e le "*Modifiche e integrazioni all'Allegato I -Manuale del Restauro- delle NTA del PUG*" sono state elaborate in coordinamento con il Piano per la Mobilità Sostenibile (PUMS) del Comune di San Severo, pertanto, ai fini della VAS, si fa riferimento alla procedura già svolta nell'ambito dell'iter di approvazione di quest'ultimo che si è conclusa con la dichiarazione di non assoggettabilità a VAS adottata con determinazione dirigenziale n. 2887 del 30/10/2022 del Dirigente Area VI – Ambiente e Sviluppo Sostenibile del Comune di San Severo;

**Visti:**

- il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 12 della L.R. 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio";

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Dirigente Area V – Urbanistica e Attività Produttive;

**Dato atto che** il presente atto non comporta implicazioni di carattere economico-finanziario;

**Con** astenuti n. 4 (Florio Fabiola, Marino Pierluigi, Caposiena Rosa Carolina, Colangelo Lidya) e **voti** favorevoli n. 12 espressi, con votazione palese effettuata in modalità elettronica mediante l'utilizzo del sistema di gestione delle sedute consiliari in uso, dai n. 15 Consiglieri presenti, oltre il Sindaco, e assenti n. 9 (Flammia Marco, Inglese Libera Ondina, Manzano Giuseppe, Pennacchio Rocco Enrico, Priore Matteo, Sderlenga Francesco, Spada Alessandra, De Vita Grazia e di Scioscio Rosario Daniele);

## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.12, comma 3, lettera e) della L.R. n. 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio", le "*Modifiche e integrazioni all'Allegato I -Manuale del Restauro- delle NTA del PUG*", predisposto dallo Studio di Architettura Coffice, che, pur non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che l'elaborato denominato "*Modifiche e integrazioni all'Allegato I -Manuale del Restauro- delle NTA del PUG*" sarà depositato presso la Segreteria del Comune affinché chiunque possa presentare proprie osservazioni entro il termine di 60 giorni dalla data del deposito;
3. Di demandare al Dirigente dell'Area V – Urbanistica e Attività Produttive gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

**Successivamente,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Attesa** la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

**Visto** l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ed ii.;

**Con** astenuti n. 4 (Florio Fabiola, Marino Pierluigi, Caposiena Rosa Carolina, Colangelo Lidya) e **voti** favorevoli n. 12 espressi, con votazione palese effettuata in modalità elettronica mediante l'utilizzo del sistema di gestione delle sedute consiliari in uso, dai n. 15 Consiglieri presenti, oltre il Sindaco, e assenti n. 9 (Flammia Marco, Inglese Libera Ondina, Manzano

Giuseppe, Pennacchio Rocco Enrico, Priore Matteo, Sderlenga Francesco, Spada Alessandra, De Vita Grazia e di Scioscio Rosario Daniele);

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

//

### **Dato atto che:**

- dopo la votazione della immediata eseguibilità il Presidente propone una sospensione dei lavori di 10 minuti;
- il Presidente pone in votazione la sospensione dei lavori che viene approvata, per alzata di mano, all'unanimità dei presenti.
- alle ore 16,49 si sospendono i lavori;
- alle ore 17,22 riprendono i lavori e risultano presenti n. 13 Consiglieri oltre il Sindaco ed assenti n. 11 (Flammia Marco, Florio Giovanni, Inglese Libera Ondina, Manzano Giuseppe, Pennacchio Rocco Enrico, Priore Matteo, Sderlenga Francesco, Spada Alessandra, Spina Maurizio, De Vita Grazia e di Scioscio Rosario Daniele);
- il Consigliere Carafa Antonio Domenico chiede di invertire la trattazione degli accapi e di anticipare la discussione degli accapi n. 17, n. 18 e n. 19 con l'accapo n. 3 accorpandone la discussione;
- il Consigliere Di Sabato Gianfranco, in qualità di primo firmatario della mozione di cui all'accapo n. 3, dichiara la propria disponibilità alla richiesta di inversione della trattazione degli accapi all'ordine del giorno;
- il Presidente pone in votazione l'anticipazione della discussione degli accapi n. 17, n. 18 e n. 19 con i seguenti oggetti:
  - Accapo n. 17: Presa d'atto della proposta progettuale per la realizzazione di un complesso aziendale costituito da officina con relativi servizi e parcheggio mezzi, da realizzarsi in agro del comune di San Severo in zona Es - zona agricola pregiata del PUG, con accesso dalla S.S. 16 San Severo – Foggia, ai sensi dell'art. p57 comma 57.7 delle N.T.A. del PUG;
  - Accapo n. 18: Presa d'atto della proposta progettuale per la realizzazione di un complesso aziendale costituito da officina con relativi servizi e parcheggio mezzi, da realizzarsi in agro del comune di San Severo - Zona agricola del Radicosa del PUG, con accesso dalla S.S. 89 “Garganica” - ai sensi dell'art. p57 comma 57.7 delle N.T.A. del PUG;
  - Accapo n. 19: Presa d'atto della proposta progettuale per la realizzazione di un'area per servizi alla viabilità da destinare ad autofficina per veicoli agricoli e mezzi pesanti, da realizzarsi in agro del comune di San Severo in Zona Es – Zona agricola

pregiata del PUG, con accesso dalla S.S. 16 San Severo – Foggia, ai sensi dell'art. p57 comma 57.7 delle N.T.A. del PUG;

con n. 1 astenuto (Florio Fabiola) e voti favorevoli n. 13 espressi, per alzata di mano, dai n. 13 consiglieri presenti oltre il Sindaco ed assenti n. 11 si approva l'inversione;

- il Presidente pone in votazione l'accorpamento della discussione degli accapi n. 17, n. 18 e n. 19 che con voti favorevoli n. 14 espressi, per alzata di mano, dai n. 13 Consiglieri presenti oltre il Sindaco ed assenti n. 11 si approva;
- il Consigliere Carafa Antonio Domenico dichiara di abbandonare l'aula per incompatibilità sulla trattazione degli accapi n. 17, n. 18 e n. 19 e pertanto risultano presenti n 12 Consiglieri oltre il Sindaco ed assenti n. 12 (Flammia Marco, Florio Giovanni, Inglese Libera Ondina, Manzaro Giuseppe, Pennacchio Rocco Enrico, Priore Matteo, Sderlenga Francesco, Spada Alessandra, Spina Maurizio, De Vita Grazia, di Scioscio Rosario Daniele e Carafa Antonio Domenico).



**PARERI**

ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs.267/2000

Proposta di deliberazione MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ALLEGATO I "MANUALE DEL RESTAURO" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA) DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ADOZIONE

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
AREA V – URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Esaminata la proposta sopra estesa di deliberazione, si esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.

Il Dirigente Area V - Urbanistica e Attività Produttive  
f.to Arch. Fabio Mucilli

**San Severo 16.01.2023**







Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to *dott.ssa Luciana Piomelli*

IL PRESIDENTE DEL C.C.  
f.to *sig. Ciro Cataneo*

### ATTESTAZIONE DELL'ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente deliberazione

**X** è divenuta esecutiva il **03.03.2023**, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

è esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art.134- comma 3 – del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

San Severo, **08.03.2023**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to *dott.ssa Luciana Piomelli*

N. .... del registro delle

### PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **10.03.2023**

San Severo, **10.03.2023**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to *dott.ssa Luciana Piomelli*

E' copia conforme al suo originale, per uso amministrativo.

San Severo, **10.03.2023**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to *dott.ssa Luciana Piomelli*