



**CITTÀ DI SAN SEVERO**  
 Provincia di Foggia  
 AREA I - PATRIMONIALE  
 SERVIZIO ENTRATE - UFFICIO TRIBUTI

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

\* \* \* \* \*

# ACCONTO NUOVA IMU 2020 (SCADENZA 16/06/2020)

**La Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) ha stabilito l'abolizione della TASI e l'istituzione della "nuova IMU".**

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Le aliquote e detrazioni relative all'anno precedente sono le seguenti:

Tipologia di immobile	Aliquota/Detrazione IMU 2019	Aliquota/Detrazione TASI 2019
Abitazione principale e pertinenze (escluse categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze)	ESENTI	ESENTI
Abitazione principale (solo categoria A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	5,00 per mille	1,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	200,00 €	50,00 €
Altri fabbricati	9,60 per mille	1,00 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille	ESCLUSI
Aree fabbricabili	9,60 per mille	1,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI	1,00 per mille
Beni merce (non locati)	ESENTI	1,00 per mille

Il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" all'art. 177 (Esenzioni dall'imposta municipale propria- IMU per il settore turistico), al comma 1, ha disposto:

"1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate".

La Legge n. 160/2019 stabilisce che nel 2020 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento (ad esclusione della categoria D/10).

**Il pagamento dell'acconto va effettuato entro il 16 giugno 2020.**

Si ricorda che chi non versa l'imposta entro la scadenza prevista, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

**Non è previsto l'invio di avvisi di pagamento:** i contribuenti devono provvedere autonomamente al calcolo e al versamento dell'IMU utilizzando il modello F24.

**Dati per la compilazione del modello F24**

Il codice catastale del Comune di San Severo è **I158**.

**I codici tributo da utilizzare per i pagamenti sono quelli relativi all'IMU, di seguito riportati:**

<b>QUOTA COMUNE</b>	<b>3912</b>	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	<b>3913</b>	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
	<b>3914</b>	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	<b>3916</b>	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	<b>3918</b>	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	<b>3930</b>	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE
	<b>3939</b>	IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE
<b>QUOTA STATO</b>	<b>3925</b>	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

Per quanto non dettagliato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito entro il 16 dicembre 2020, a conguaglio, sulla base delle aliquote che il Consiglio Comunale delibererà per l'anno in corso e di cui sarà data successiva puntuale comunicazione.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi a:

- UFFICIO TRIBUTI Via C. Terranova snc nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, dalle 9:00 alle 12:00;
- Tel. 0882/226196 nei giorni di martedì e giovedì dalle 09:00 alle 13:00;
- mail: ufficiotributi@comune.san-severo.fg.it, pec: ufficiotributi@pec.comune.san-severo.fg.it.

**San Severo, lì 05 giugno 2020**

**L'Assessore al Bilancio e ai Tributi  
Dott. Mario Marchese**

**IL SINDACO  
Avvocato Francesco MIGLIO**