



CITTA' DI SAN SEVERO
II° AREA "SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA"

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER SOSTEGNO ALLE
LOCAZIONI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19.**

**IL DIRIGENTE AREA II,
RENDE NOTO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale del 22.10.2020, n. 1724, sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso per l'assegnazione di contributi straordinari per il sostegno ai canoni di locazione a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19.

REQUISITI DI AMMISSIONE AL CONCORSO:

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- Attestazione ISEE in corso di validità con importo non superiore ad € 35.000,00;
- Aver subito una riduzione superiore al 20% del reddito complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare per i mesi di marzo-aprile-maggio 2020;

Inoltre:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;
- Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019 e valido a tutt'oggi;
- Residenza nel Comune di SAN SEVERO nell'immobile condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 o con superficie netta interna non superiore ai 95 mq, estendibile per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
- Il Richiedente non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
- Nessun componente del Nucleo familiare abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc.);
- Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto,

uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.3 comma 1 lettera c della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".

- **Di non avere beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n.26, e s.m.i.**

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

SI PRECISA CHE:

Possono beneficiare dei contributi, relativi ai mesi di marzo, aprile e maggio dell'anno 2020 in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid 19 i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti Puglia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Requisiti fondamentali per l'assegnazione del contributo sono:

a) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 35.000,00=;

b) aver subito una riduzione superiore al 20% del reddito complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare (*tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero esclusa l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura*) nei mesi di Marzo Aprile e Maggio 2020– anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid 19 in confronto a Marzo Aprile e Maggio 2019:

- 1) riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione);
- 2) riduzione riferita a redditi di lavoro con contratti a tempo determinato di qualsiasi tipologia;
- 3) riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti;
- 4) riduzione per "altre motivazioni" da indicare nella domanda;

c) Non avere liquidità sufficiente per il pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori.

d) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il contributo teorico erogabile è pari alle 3 mensilità dei canoni di locazione di Marzo, Aprile e Maggio 2020 per un massimo di € 1.000,00 (mille virgola 00);

Non possono partecipare al presente concorso i soggetti che:

- abbiano beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto;
- siano percettori del reddito di cittadinanza relativamente all'anno 2020.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Sarà possibile compilare la domanda di contributo al seguente link: <https://www.sanseverocitta.it/fincovid-fitto2020-san-severo>. Allegando la documentazione richiesta in formato pdf. Si accede al link attraverso il sito istituzionale del Comune di San Severo nella sezione "Servizi Sociali e alla persona – domanda per contributo fitto Covid anno 2020".

Inoltre, le domande di partecipazione al bando possono essere anche compilate su appositi moduli scaricabili dall'Home Page del sito internet del Comune di San Severo (www.comune.san-severo.fg.it) e consegnati:

- via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.san-severo.fg.it;
- all'Ufficio SERVIZI SOCIALI del Comune di San Severo, sito in viale Padre Matteo da Agnone ang. Via Mascagni, il Martedì e il Giovedì dalle 9,00 alle 12,00;

La domanda contiene un questionario – sotto forma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 sulla privacy, che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla Legge 431/1998.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE, dalla data di pubblicazione del presente Bando, entro il 21 dicembre 2020, pena l'esclusione.

E' obbligatorio allegare alla domanda:

- Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
- Copia Attestazione ISEE in corso di validità, completa di DSU.
- Copia delle buste paga dei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e 2020;
- Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la non fruizione del reddito di cittadinanza (allegato A)
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2020 o documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- Copie di ricevute di pagamento del canone di locazione per i mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e 2020;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;
- Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. Si fa presente che il cc. Postale contrassegnato dai seguenti CAB/ABI 07601/03384 non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico.

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art. 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE: Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

Le domande regolarmente presentate, complete dei requisiti e accoglibili e pervenute secondo le modalità fissate dal presente Bando saranno inserite nell'elenco definitivo comunale redatto in ordine di presentazione.

I contributi saranno erogati ai beneficiari fino ad esaurimento delle risorse disponibili seguendo la Graduatoria redatta solo ed esclusivamente rispettando l'ordine di presentazione della Domanda.

Devoluzione del contributo agli eredi del richiedente: In considerazione della finalità del contributo ed il preminente interesse pubblico ad esso sotteso l'importo del contributo spettante sarà concesso esclusivamente ai familiari eredi che continuino a condurre l'alloggio. (L'art 6 della legge 392/78 [c.d. legge dell'equo canone] regola espressamente la successione nel contratto di locazione: "In caso di morte del conduttore, gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi ed i parenti o affini con lui abitualmente conviventi").

RESTA FERMO IL PRINCIPIO CHE LE SOMME DOVUTE AGLI AVENTI DIRITTO, IN RELAZIONE AL PRESENTE BANDO, SARANNO EROGATE AD AVVENUTE LIQUIDAZIONE DEL FINANZIAMENTO DELLA REGIONE PUGLIA.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

li, 07.12.2020

IL DIRIGENTE AREA II
Ing. Francesco Rizzitelli