

Domanda di contributo integrativo per il pagamento di canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 – Anno 2020 Competenza 2019  
(da presentare entro mercoledì 21 Dicembre 2020)

**Al Sig. Sindaco  
del Comune di SAN SEVERO**

Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in	<b>SAN SEVERO</b>	
Indirizzo		
e-mail		
Telefoni	1	2
Cellulari	1	2

#### CHIEDE

che gli venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2019,

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

#### DICHIARA

- Di essere Cittadino/a italiano/a
- Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- Di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno valido dall'anno 2019 a tutt'oggi;

#### inoltre DICHIARA

- che nel corso dell'anno 2019 ha condotto in locazione, in **SAN SEVERO**, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in Via /P.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, dal \_\_\_/\_\_\_/2019 al \_\_\_/\_\_\_/2019 quindi per un totale di mesi \_\_\_\_\_ (12 se intero anno) ad un canone **ANNUO** di locazione (al netto di bolli e spese) € \_\_\_\_\_ (Indicare il Canone contrattuale **annuo**) come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato, per il 2019, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

<b>EVENTUALE 2^ CONTRATTO</b> Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2019 al ___/___/2019 quindi per un totale di mesi _____ (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12) ad un canone <b>ANNUO</b> di locazione (al netto di bolli e spese) € _____
--

#### Il fitto è stato regolarmente pagato per i mesi ed al/i canone/i annuo/i su indicati

- che il / i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio

- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

N.ro Vani  Superficie UTILE in MQ  Ascensore  Riscaldamento   
 [OBBLIGATORIO] [OBBLIGATORIO] [Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di Ascensore/Riscaldamento]

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9

se i mq sono maggiori di **95** la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

uno o più sessantacinquenni	uno o più soggetti portatori di disabilità super.al 74%	due figli maggiorenni disoccupati o studenti	tre figli minorenni a carico	Nucleo Monogenitoriale	Separato o divorziato <small>(residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; NON condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona)</small>
-----------------------------	---	--	------------------------------	------------------------	---

- L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2
- che il **Contratto** di locazione, è di tipo :  Concordato 431/98  Libero 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di \_\_\_\_\_ con N° di Registrazione \_\_\_\_\_ in Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
- che l'imposta di registro di € \_\_\_\_\_ per l'anno **2019** è stata pagata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ presso \_\_\_\_\_; oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

**EVENTUALE 2^ CONTRATTO**

- che il **Contratto** di locazione, è di tipo :  Concordato 431/98  Libero 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di \_\_\_\_\_ con N° di Registrazione \_\_\_\_\_ in Data \_\_\_\_\_
- che l'imposta di registro di € \_\_\_\_\_ per l'anno **2019** è stata pagata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ presso \_\_\_\_\_; oppure
- che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2019;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2019, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.3 comma 1 lettera c della L.R 10/2014;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2019**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- di non avere beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto **Reddito di Cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n.26, e s.m.i.
- Il sottoscritto dichiara altresì che il proprio **Nucleo Familiare** è composto da :

Numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di € 2.840,51)

Numero altri componenti (moglie, genitori, zii figli non a carico-altri da Stato di Famiglia escluso il Richiedente)

**OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% :**

(cioè quando il risultato della divisione : CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO per la fascia a) e CANONE ANNUO / REDDITO CONVENZIONALE per la fascia b) è maggiore di 0,90)

- Il sottoscritto dichiara :

<input type="checkbox"/>	<b>di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune</b>
<input type="checkbox"/>	<b>di utilizzare per il pagamento del canone la seguente Fonte :</b> _____ (indicare eventuale c/c IBAN e Banca da cui sono stati prelevati i canoni versati o la precisa fonte tracciabile)
<input type="checkbox"/>	<b>di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) :</b> _____ (allegare obbligatoriamente l'autodichiarazione del sostenitore Allegato A)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre

allegare la sua autodichiarazione)

A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, per evitare eventuali controlli ed esclusioni d'ufficio, allega i seguenti documenti:

[barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]

	Documento di Identità del Richiedente in corso di validità – <b>OBBLIGATORIO</b>
	<b>OBBLIGATORIO</b> per chi ha dichiarato reddito “ZERO” e/o nel caso in cui l’incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dichiarazione attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune</li> <li>• Dichiarazione della fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone.</li> <li>• Autocertificazione della Persona che ha dato il sostegno che dichiara l’ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito. (Allegato A)</li> </ul>
	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all’ anno 2019 oppure documentazione attestante la scelta dell’opzione della cedolare secca;
	Autodichiarazione attestante la non fruizione della quota destinata all’affitto del Reddito di Cittadinanza;
	Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui risultino i mq. utili dell’alloggio condotto in locazione;
	Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2019;
	Copia della dichiarazione dei redditi (Mod.Certificazione Unica-730-Unico) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2019 e dichiarati nel prospetto riepilogativo seguente;
	Copia dell’Attestazione anagrafica di cittadino dell’Unione Europea (per i Cittadini dell’Unione europea);
	Titolo di soggiorno in corso di valido dall’anno 2019 a tutt’oggi;
	Copia della Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari o di terreni, da cui risulti la categoria catastale e l’inadeguatezza o l’inabitabilità della proprietà come da punto k) dei requisiti per l’ammissione al concorso;
	Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
	Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione :

[Se il contratto di locazione è cointestato – il cointestatario deve firmare la sottostante dichiarazione]

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, contestatario/a del contratto di locazione oggetto della presente istanza, autorizza il/la Sig. \_\_\_\_\_ a richiedere il contributo di che trattasi.  
 \_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

[Qualora il Richiedente voglia delegare un terzo all’incasso compilare il riquadro sottostante]

Il sottoscritto **DELEGA** all’incasso del Contributo relativo alla presente istanza il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

IBAN : **Attenzione:** il c.c. postale con ABI: **07601** e CAB: **03384** non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico

PAESE	EUR	CIN	ABI	CAB	N.CONTO CORRENTE
IT					

Numero dei caratteri : 2 1 5 5 12

Banca \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_

**Attenzione :** Per essere sicuri che l’IBAN comunicato sia corretto e che il contributo possa essere erogato senza problemi allegare fotocopia IBAN del conto corrente, intestato al beneficiario o al Delegato all’incasso, rilasciato dalla Banca.

**Rispondere ai seguenti quesiti :**

Nucleo Familiare Monogenitoriale	SI	NO			
Giovane coppia (L.R.10/2014 art.5, p. a5)	SI	NO			
Separato/Divorziato (L.R. n.45/2018, art.6, comma4, lettera b)	SI	NO			
Presenza di soggetti portatori di Handicap nel Nucleo Familiare	SI	NO			
Presenza ultrasessantacinquenni nel Nucleo Familiare (indicare il Numero)	0	1	2	3	...

