



## CITTÀ DI SAN SEVERO

Provincia di Foggia  
AREA I - PATRIMONIALE  
SERVIZIO ENTRATE - UFFICIO TRIBUTI

### AVVISO AI CONTRIBUENTI

\* \* \* \* \*

**ACCONTO IMU 2021**  
**(SCADENZA 16/06/2021)**

**La Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) ha stabilito l'abolizione della TASI e l'istituzione della "nuova IMU".**

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Le aliquote e detrazioni relative all'anno precedente sono le seguenti:

Tipologia di immobile	Aliquota/Detrazione IMU 2020
Abitazione principale e pertinenze (escluse categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze)	ESENTI
Abitazione principale (solo categoria A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	5,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	200,00 €
Altri fabbricati	10,60 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree fabbricabili	9,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Beni merce (non locati)	1,00 per mille

Il Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 art. 6-sexies "Esenzione dal versamento della prima rata dell'imposta municipale propria" convertito con modificazioni dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69, in considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da Covid-19, per l'anno 2021, stabilisce che non è dovuta la prima rata IMU relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, commi da 1 a 4 (*immobili posseduti dai soggetti passivi che rispettano i requisiti per l'accesso a fondo perduto previsti dal primo decreto Sostegni*).

**L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.**

La Legge n. 160/2019 stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento (ad esclusione della categoria D/10).

**Il pagamento dell'acconto va effettuato entro il 16 giugno 2021.**

Si ricorda che chi non versa l'imposta entro la scadenza prevista, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

**Non è previsto l'invio di avvisi di pagamento:** i contribuenti devono provvedere autonomamente al calcolo e al versamento dell'IMU utilizzando il modello F24.

**Dati per la compilazione del modello F24**

Il codice catastale del Comune di San Severo è **I158**.

**I codici tributo da utilizzare per i pagamenti sono quelli relativi all'IMU, di seguito riportati:**

QUOTA COMUNE	<b>3912</b>	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	<b>3913</b>	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
	<b>3914</b>	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	<b>3916</b>	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	<b>3918</b>	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	<b>3930</b>	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE
	<b>3939</b>	IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE
QUOTA STATO	<b>3925</b>	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

Per quanto non dettagliato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito entro il 16 dicembre 2021, a congruaggio, sulla base delle aliquote che il Consiglio Comunale delibererà per l'anno in corso e di cui sarà data successiva puntuale comunicazione.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi a:

- UFFICIO TRIBUTI Via C. Terranova snc nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, dalle 9:00 alle 12:00;
- mail: [ufficiotributi@comune.san-severo.fg.it](mailto:ufficiotributi@comune.san-severo.fg.it);
- pec: [ufficiotributi@pec.comune.san-severo.fg.it](mailto:ufficiotributi@pec.comune.san-severo.fg.it).

**San Severo, lì 05 giugno 2021**

**IL SINDACO**  
**Avvocato Francesco MIGLIO**