



**AVVISO PUBBLICO - FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI -  
CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA2, LETTERA B) DEL DPCM - 30  
SETTEMBRE 2021 PER L'AVVIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI E AGRICOLE  
ATTRAVERSO UN'UNITÀ PRODUTTIVA UBIcata ALL'INTERNO DELLA ZONA A2 "NUCLEO ANTICO"  
DEL PUG ADEGUATO AL PPTR - ANNUALITA' 2021**

**RISPOSTE ALLE DOMANDE PERVENUTE**  
(art. 8 comma 7 dell'Avviso Pubblico)

**A) TIPOLOGIA D'INTERVENTO**

- 1. È possibile fare richiesta e usufruire di un locale di proprietà comunale sito nel nucleo antico per la partecipazione all'Avviso Pubblico?**

Gli interventi riguardanti l'utilizzo di locali di proprietà comunale riguardano una categoria d'intervento a cui il Comune non ha aderito, in quanto non dispone di beni immobili utili allo scopo (art. 2, comma 2, lett. a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività).

- 2. Una società intende aprire un centro revisioni auto, con annessi servizi al cittadino. La sede produttiva della nuova attività sarà all'interno del centro storico, come richiesto dall'Avviso Pubblico, in cui saranno attivati i servizi offerti dall'attività, compresa la prenotazione per la revisione, ma quella ulteriore, connessa alla prima (dove verranno montati i macchinari per effettuare le revisioni) non si troverà all'interno dell'area indicata dall'avviso pubblico, ma sarà collegata ad essa. L'intervento è ammissibile a contributo?**

L'attività di centro revisioni rientra tra quelle non ammissibili a contributo, in quanto strettamente connessa alle attività di meccanici, gommisti, elettrauti, carrozzieri, come indicato all'art. 4 comma 2 dell'Avviso Pubblico.

- 3. Ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Avviso Pubblico, un'attività avente ad oggetto l'attività di "Ideazione di campagne pubblicitarie" con codice attività Ateco 73.11.01 può risultare ammissibile al finanziamento?**

Sì, le attività non ammissibili sono indicate all'art. 4 dell'Avviso Pubblico.

- 4. Se una impresa già operativa intende diversificare la propria attività, può presentare domanda aprendo una nuova unità locale nella zona A2?**

Sì, se si tratta dell'avvio di una nuova e apposita unità produttiva, così come indicato all'art. 3, comma 2, lett. c) dell'Avviso Pubblico; invece i finanziamenti non possono essere erogati in favore delle attività economiche già costituite sul territorio del Comune di San Severo che si limitino semplicemente a trasferire la propria sede nella zona A2.



## **B) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO**

### **5. Un locale commerciale che fa angolo tra via Soccorso e via Tiberio Solis è da considerarsi all'interno del "nucleo antico di forma ovoidale"?**

Via Soccorso ricade all'interno del "nucleo antico di forma ovoidale" da piazza Cattedrale all'intersezione con via Tiberio Solis, con esclusione di quest'ultima. Per la localizzazione si veda l'Allegato D- Zona A2 dell'Avviso Pubblico e l'ulteriore tavola esplicativa pubblicata a corredo delle presenti FAQ.

### **6. Il locale situato in Via Mazzini n. 41, rientra nel nucleo antico?**

Via Mazzini è ricompresa nella zona A2 dall'intersezione con Via Roma all'intersezione con Corso Amedeo D'Aosta; è ricompresa nel "nucleo antico di forma ovoidale" dall'intersezione con Via Roma all'intersezione con Via A. Minuziano, con esclusione di quest'ultima. Per la localizzazione si veda l'Allegato D- Zona A2 dell'Avviso Pubblico e l'ulteriore tavola esplicativa pubblicata a corredo delle presenti FAQ.

### **7. Un locale che ha l'ingresso in Corso Gramsci 57 rientra nel limite della zona A2?**

Sì, un locale che ha l'ingresso in Corso Gramsci, 57 rientra nel limite della zona A2, ma non ha diritto al punteggio attribuibile all'apertura di nuove attività nel "nucleo antico di forma ovoidale" (ricompreso all'interno delle vie A. Gramsci, M. Tondi, A. Minuziano, Tiberio Solis, con esclusione delle stesse su ambo i lati e delle piazze Allegato, N. Tondi e Incoronazione); a questo proposito, si veda la cartina di delimitazione della Zona A2 e del "nucleo antico di forma ovoidale".

### **8. Possiedo un locale situato in via Masselli 66 da ristrutturare, posso partecipare e fare richiesta del contributo per adibire il locale ad attività commerciale, così come previsto nell'Avviso Pubblico?**

L'Avviso Pubblico è dedicato all'avvio di attività produttive (commerciali, artigianali e agricole) all'interno della Zona A2 "Nucleo Antico" del PUG adeguato al PPTR, per cui qualsiasi immobile non inserito all'interno della suddetta zona non può essere oggetto di richiesta di contributo; via Teresa Masselli non è compresa nella Zona A2 "Nucleo Antico" del PUG adeguato al PPTR, come si evince dalla tavola Allegato D - Zona A2 del suddetto Avviso e dall'ulteriore tavola esplicativa pubblicata a corredo delle FAQ.

### **9. Chi possiede un locale sito in Corso Gramsci rientra nella premialità indicata all'articolo 9, comma 3 punto 2.2?**

No, Corso Gramsci è esterno al "nucleo antico di forma ovoidale" ricompreso tra le vie A. Gramsci, M. Tondi, A. Minuziano, Tiberio Solis, con esclusione delle stesse su ambo i lati e delle piazze Allegato, N. Tondi e Incoronazione

### **10. Sono residente in altra Regione, ma disponibile a trasferirmi a San Severo, dove ho acquistato un immobile da ristrutturare in via Gioberti, 6: posso partecipare e fare richiesta del contributo?**

La residenza anagrafica non è condizione necessaria per la partecipazione all'Avviso pubblico. Via Gioberti 6 non è compresa nella Zona A2 del PUG adeguato al PPTR, come si evince dalla tavola



Allegato D – Zona A2 del suddetto Avviso e dall'ulteriore tavola esplicativa pubblicata a corredo delle FAQ.

### **C) SPESE AMMISSIBILI**

#### **11. Il richiedente può avvalersi della prestazione di un professionista e far rientrare tale costo nella voce suindicata così come previsto dal bando?**

La spesa sostenuta per servizi di consulenza, nel limite massimo del 20% del contributo ammissibile, deve essere strumentale all'avvio della nuova attività; sono ad esempio da intendersi tra i servizi di consulenza ed equipollenti le spese di progettazione dei lavori necessari per l'eventuale adeguamento dell'immobile e le spese relative alla predisposizione del progetto d'investimento.

#### **12. E' ammissibile la spesa sostenuta dal richiedente per l'affitto del locale nel quale verrà avviata l'attività per la quale si richiede il finanziamento?**

No, la spesa per la locazione dell'immobile non è ammissibile.

#### **13. E' possibile finanziare esclusivamente beni nuovi di fabbrica?**

L'art. 5 comma 1 lett. a) prevede l'ammissibilità a finanziamento di macchinari, impianti e attrezzature nuovi di fabbrica.

#### **14. Possiedo un immobile nel centro storico in cui vorrei avviare un'attività di ricezione turistica, affittandolo come casa vacanze. In merito alle spese ammissibili vorrei sapere se in queste sono compresi:**

- **tutti gli arredi e gli elettrodomestici finalizzati allo svolgimento dell'attività stessa;**
- **la ristrutturazione del bagno. L'immobile è ristrutturato, ma il bagno, per motivi di sicurezza e di migliore adattamento all'uso ricettivo, va adeguato;**
- **l'impianto elettrico che potrebbe risultare obsoleto;**
- **integrazioni dell'impianto di allarme già esistente;**
- **fornitura e posa in opera del sistema ariporta per check-in automatico;**
- **spese pubblicitarie e di creazione del sito web;**

Sì, se sono strumentali all'avvio dell'attività sono spese ammissibili; le spese devono comunque essere sostenute successivamente alla concessione del contributo e devono essere riferite ad attività e lavori effettuati successivamente alla concessione del contributo.

#### **15. La spesa per l'arredamento rientra nelle spese ammissibili?**

Sì, come indicato all'art. 5 comma 1 lett. a), laddove l'arredamento sia strumentale all'esercizio dell'attività produttiva.

#### **16. Sono ammissibili le trasformazioni interne del locale per permettere l'avvio delle attività?**

Sì, come indicato all'art. 5 comma 1 lett. b) dell'Avviso pubblico (opere murarie e impiantistiche)



**D) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

**17. Una impresa "costituenda" deve compilare ed allegare anche gli ALLEGATI C e C1- Dichiarazioni de minimis?**

No, non è necessario.

**18. Se la società è "costituenda" nell'istanza va indicata la Partita Iva?**

In caso di impresa costituenda vanno comunque indicate la denominazione o ragione sociale, la sede che sarà individuata come sede legale e, soltanto ove già in possesso del richiedente, il C.F./Partita IVA e la PEC dell'impresa.

**E) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**19. Per la richiesta dell'acconto e della rata di saldo è necessario presentare documenti probatori delle spese: queste ultime devono essere già quietanzate al momento della richiesta?**

Sì, le spese devono essere quietanzate al momento della richiesta dell'acconto e del saldo.

**20. Se si risulta beneficiari, quando verrà corrisposto il contributo?**

Come precisato all'art. 11 comma 8 dell'Avviso Pubblico, il contributo concesso verrà liquidato in due rate: la prima a titolo di stato di avanzamento sotto forma di acconto, in misura non inferiore al 60% del totale delle spese ammissibili, la seconda a titolo di saldo, comunque previa rendicontazione della spesa sostenuta.



-----  
Limite Nucleo Antico  
di forma ovoidale

-----  
Limite zona A2