



CITTA' DI SAN SEVERO
PROVINCIA DI FOGGIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA**

Registro Generale **59** del **17/01/2024**

Registro Settoriale **5** del **17/01/2024**

OGGETTO: PRESA D'ATTO VERBALE DEL SORTEGGIO PUBBLICO E APPROVAZIONE DELLA CONSEGUENTE "GRADUATORIA GENERALE DEFINITIVA" PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DELLE "GRADUATORIE SPECIALI" E DELL'ELENCO DEGLI ESCLUSI, DI CUI AL BANDO DI CONCORSO INDETTO DAL COMUNE DI SAN SEVERO IL 19/07/2022 (L.R.N.10/2014).

L'anno duemilaventiquattro il giorno 17 del mese di Gennaio nella sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore Dott.ssa Antonella Tortorella nell'esercizio delle proprie funzioni

Istruttore e RUP dell'Area:
SERVIZI SOCIALI
Dott.ssa Rosa De Carolis

Il Responsabile dell'Area:
SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA
Dott.ssa Antonella Tortorella

IL DIRIGENTE II^ AREA

Visti e richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000, come ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Dirigenti l'esclusiva competenza in ordine alla gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e agli sviluppi organizzativi dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la Legge Regionale Puglia n. 10 del 7 aprile /2014 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione Triennio 2023-2025. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (Art. 151, D.Lgs n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs n. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 30.05.2023 con oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025, ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 09.06.2023 con oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023/2025 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2022) Provvedimenti";
- il Decreto sindacale n. 6/2023, di conferma alla dott.ssa Antonella Tortorella dell'incarico di Dirigente dell'Area II;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 ha differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art.151, comma 1, del TUEL

Premesso che:

- con Legge n.10 del 7 aprile 2014, la Regione Puglia ha approvato la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la richiamata L.R. n. 10/2014 ha fissato le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- conformemente ai criteri fissati dalla L.R. n.10/2014 e ss.mm.ii. con Determinazione Dirigenziale n.1848 del 19 luglio 2022 è stato indetto il "Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o di quelli che si renderanno disponibili nel Comune di San Severo (L.R.n. 10/2014)" e nel contempo l'approvazione dei relativi schema di bando di concorso e modulo on line "Servizi a domanda" di Resettami, formulati secondo le norme contenute nella L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii., ai fini dell'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il predetto bando, regolarmente pubblicato, è stato ampiamente diffuso con pubblicità idonee a garantire la massima divulgazione ivi compresa la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali e la sua affissione presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio, dando altresì notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale;
- la scadenza prevista per la presentazione delle domande di partecipazione da inviare esclusivamente sulla piattaforma on line predisposta è stata fissata entro il 15 ottobre 2022, ore 12:00;
- è stata predisposta apposita sezione sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.san-severo.fg.it così denominata: BANDO DI CONCORSO ASSEGNAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - BANDO 2022, dalla quale scaricare il bando ed il modello di domanda ed in cui successivamente pubblicate la Graduatoria Provvisoria, la Graduatoria Definitiva ed eventuali comunicazioni pubbliche;

Richiamata

- la Nota prot. n. 45026 del 19/12/2022, inviata con racc.a.r. del 27.12.2023 ai richiedenti la domanda di partecipazione al Bando *de quo*, di invito ad integrare, pena la esclusione, la documentazione fiscale (dichiarazione dei redditi anno 2022, per redditi 2021) oppure autocertificazione ai sensi di legge, nonché valido documento d'identità sottoscritto con firma autografa del richiedente ai sensi di legge;
- la Determinazione Dirigenziale n. 80 del 02 febbraio 2023 con la quale si è provveduto alla definitiva composizione della Commissione *ad hoc* costituita, preposta all'adempimento delle operazioni di valutazione delle domande di cui al Bando *de quo*;

Considerato che al Protocollo Comunale sono pervenute n. 142 domande, regolarmente istruite dall'Ufficio casa e verificate dalla Commissione *ad hoc* costituita, la quale in data 01.03.2023 ha predisposto la "graduatoria provvisoria" in cui sono risultate ammesse n. 101 istanze e non ammesse n. 41;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 436 del 09/03/2023 che ha approvato la "graduatoria provvisoria" delle domande degli aspiranti l'assegnazione alloggi di E.R.P. in San Severo, redatta secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi nei limiti previsti dall'Autorità Garante della privacy, risultanti nell'allegato di cui alla determina testé richiamata; redatta, altresì, in forma sintetica, cioè per ordine di punteggio e per ordine alfabetico, conservata agli atti dell'Ufficio; nonché redatta in forma estesa, cioè con i singoli punteggi analitici previsti dalla L.R.Puglia n. 10/2014 art. 5 comma 1 lettere da a1) ad a16), sempre conservata agli atti dell'Ufficio;

Che ai sensi dell'art. 42 della L.R. Puglia n.10/2014, gli interessati hanno presentato richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione Provinciale E.R.P. di cui all'articolo testé richiamato, per il tramite del Comune di San Severo.

Che sono state presentate n. 21 richieste di parere vincolante alla Commissione provinciale per una rivalutazione della posizione nella "graduatoria provvisoria".

Che le predette istanze, unitamente alle controdeduzioni della Commissione giudicatrice di San Severo, sono state regolarmente trasmesse alla Commissione Provinciale E.R.P. di Foggia con nota prot. n. 0017278/2023 del 03.05.2023.

Che la predetta Commissione Provinciale con verbale del 28/09/2023 e del 05/10/2023, prot. n. 01106661 del 17/10/2023 (acquisito al prot. n. 0042361 del 17/10/2023), conservato agli atti d'ufficio, ha espresso i pareri vincolanti, sinteticamente così riportati: è stata confermata l'esclusione dalla graduatoria di n. 4 istanze per l'assenza dei requisiti richiesti dal bando; sono stati confermati i punteggi attribuiti dall'ufficio in fase di istruttoria a n. 4 istanze; è stata accolta favorevolmente la richiesta di riammissione nella graduatoria provvisoria a n.2 istanze; non è stata accolta la richiesta di variazione del punteggio a n.11 istanze.

Che con verbale del 08.11.2023, conservato agli atti dell'Ufficio, la Commissione giudicatrice ha preso atto dei pareri vincolanti della Commissione Provinciale ERP di Foggia ed ha proceduto alla valutazione delle domande per le due istanze riammesse a seguito dei pareri della Commissione provinciale.

Che con verbale *ut supra* richiamato la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978 n.457 (Norme per l'edilizia residenziale), ha proceduto a verificare per ciascuna istanza, il requisito di cui all'art.1, co. 1, lett.e) del Bando di concorso, previsto dalla L.R.Puglia n.10/2014, ove applicabile.

Che la Commissione provinciale con verbale del 21/11/2023, acquisito al prot.n.52060 del 05/12/2023, ha riconfermato la esclusione per una istanza, per la quale la medesima Commissione provinciale si era già pronunciata con verbale del 28/09/2023 e del 05/10/2023, prot. n. 01106661 del 17/10/2023 (acquisito al prot. n. 0042361 del 17/10/2023).

Che con verbale del 20.12.2023, conservato agli atti dell'Ufficio, la Commissione di San Severo ha proceduto alla esclusione di una istanza per la violazione dell'art.5, comma 1 bis, della Legge n.80 del 23.05.2014;

Che con Determinazione Dirigenziale n.3222 del 20.10.2023 si è approvata "la graduatoria provvisoria rimodulata" predisposta secondo il numero di protocollo della richiesta di partecipazione originaria riportata nella graduatoria provvisoria e l'ordine di attribuzione dei punteggi nei limiti previsti dall'Autorità Garante della privacy, sia nella forma sintetica, cioè per ordine alfabetico e per ordine di punteggio, quest'ultima conservata agli atti di ufficio;

Che con il medesimo atto, al fine di procedere nell'iter di approvazione della "graduatoria definitiva", poiché risultavano più concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio, si è reso necessario procedere, come previsto dall'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2014, al sorteggio in seduta pubblica, fissato per il giorno 11 gennaio 2024, alle ore 10.00, presso la sala consiliare del Comune di San Severo, ed affidare il compito al Segretario Generale del Comune di San Severo, dott.ssa Luciana Piomelli, nella qualità di Ufficiale Rogante.

Dato atto che l'avviso pubblico della procedura e della data del sorteggio è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Severo nonché attraverso affissione di manifesti pubblici.

Considerato che:

- il sorteggio di rito si è svolto regolarmente in seduta pubblica il giorno 11 gennaio 2024, dalle ore 10.30 alle ore 11.40 nella sala Consiliare, p.zza Municipio n. 1, San Severo ad opera dell'Ufficiale Rogante, dott.ssa Luciana Piomelli, Segretario Generale del Comune di San Severo, con l'estrazione dei n.105 nominativi dei richiedenti gli alloggi che hanno riportato parità di punteggio, secondo quanto indicato dall'art. 5, comma 3, della L.R.P. n.10/2014, a cui hanno presenziato i cittadini interessati nonché la dott.ssa Antonella Tortorella, Dirigente Area II- Servizi Sociali e alla Persona, la dott.ssa Rosa De Carolis, funzionario amministrativo dell'Area II- Servizi Sociali e alla Persona, la dott.ssa Gioia Elvira Anna Ciolella, Istruttore Amministrativo dell'Area II- Servizi Sociali e alla Persona;
- con verbale relativo al sorteggio pubblico tenutosi in data 11 gennaio 2024 (prot.n.2632/2024 del 16/01/2024) *ut supra* richiamato, allegato al presente atto (**all.1**), si è provveduto a redigere la "graduatoria generale definitiva" (**all.2 lett.a**) e l'elenco delle domande escluse in quanto inammissibili, allegati al presente atto (**all.2 lett.b**);
- che, inoltre, d'ufficio e sulla base delle risultanze della "graduatoria generale definitiva" sono state redatte le due distinte "graduatorie speciali", con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, relative ai richiedenti appartenenti alle categorie speciali over 65 (**all.2 lett.c**) e disabili (**all.2 lett.d**) di cui punti a5) e a6) dell'art.5 della L.R.P. n.10/2014;

Dato atto che è di competenza dell'Ufficio procedere:

- alla presa d'atto e approvazione della "graduatoria generale definitiva" derivata dal citato verbale di sorteggio (prot.n. 2632 del 16.01.2024), nonché alla trasmissione alla Regione PUGLIA- SEZ.POLITICHE ABITATIVE, via G. Gentile n.52-70100 Bari;
- all'invio della copia conforme all'originale del presente atto all'ARCA CAPITANATA FOGGIA;
- a trasmettere opportuna comunicazione dell'avvenuta pubblicazione anche alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari, maggiormente rappresentative sul territorio.

Ritenuto necessario, per quanto innanzi premesso, l'adozione del presente atto al fine di procedere alla relativa pubblicazione della "graduatoria generale definitiva" unitamente all'elenco delle domande escluse ed alle due distinte "graduatorie speciali" (over 65; disabili).

Dato, altresì, atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa per cui non necessita l'acquisizione ai fini dell'esecutività del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Accertata la propria competenza in merito;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

1. **Di prendere atto del verbale inerente al sorteggio**, prot. 2632/2024 del 16/01/2024 , di cui in premessa (all.1) e della conseguente formazione della “**graduatoria generale definitiva**”, di cui all’art.4, comma 7, della L.R.P. 10/2014;
2. **Di approvare la “graduatoria generale definitiva**”, conseguente al Bando di concorso indetto con Determinazione Dirigenziale n.1848 del 19/07/2022, per l’assegnazione degli alloggi disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di San Severo (FG) di Edilizia Residenziale Pubblica costruiti da parte dell’Arca Capitanata **in allegato 2 lett.a), b), c), d)** alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare le “due graduatorie speciali”** redatte d’ufficio sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, relative ai richiedenti appartenenti alle categorie speciali, over 65 (**all.2 lett.c**) e disabili (**all.2 lett.d**) di cui punti a5) e a6) dell’art.5 della L.R.P. n.10/2014, dando atto che dette graduatorie speciali saranno valide ai fini dell’assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria alle specifiche categorie di cittadini, in caso di determinazione della Regione o per espressa previsione di leggi di finanziamento, **in allegato c) e d)**, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
4. **Di approvare l’elenco delle domande escluse** in quanto inammissibili **in allegato b)**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. **Di disporre la pubblicazione della “graduatoria generale definitiva”** nell’apposita sezione sul sito istituzionale dell’Ente: www.comune.san-severo.fg.it, così denominata: BANDO DI CONCORSO ASSEGNAZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – BANDO 2022, da oggi e per 30 giorni consecutivi e, per garantire la massima divulgazione, come previsto dalla L.R.P. n.10/2014, in cui resterà a disposizione per tutto il periodo di validità della stessa.
6. **Di dare atto che**, ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2010, avverso la “graduatoria generale definitiva” è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia entro 60 giorni oppure ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione della medesima sull’Albo pretorio comunale e che, trascorso tale periodo, la suddetta graduatoria diviene inoppugnabile e, quindi, efficace a tutti gli effetti.
7. **Di trasmettere:**
 - la “graduatoria generale definitiva” alla Regione Puglia- sez. Politiche Abitative, Via G. Gentile n.52- 70100 BARI;
 - la copia conforme all’originale del presente atto all’ARCA CAPITANA Foggia;
 - opportuna comunicazione dell’avvenuta pubblicazione anche alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari, maggiormente rappresentative sul territorio;
8. **Di dare atto** che responsabile della misura è dott.ssa Rosa De Carolis, funzionario amministrativo presso l’Area di riferimento;
9. **Di dare atto che** l’adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa per cui non necessita l’acquisizione ai fini dell’esecutività del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria
10. **Di trasmettere**, il presente provvedimento:
 - ✓ all’Ufficio Segreteria per l’inserimento nella raccolta generale.



CITTA' DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.100

La determinazione N.59 del 17-01-2024, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 17-01-2024 al 01-02-2024

Data

17/01/2024

Il responsabile della pubblicazione

**Dott.ssa Rosa De Carolis - S010 SEGRETARIO GENERALE -> S2 Area SERVIZI SOCIALI E
ALLA PERSONA -> S200 SERVIZI SOCIALI**



CITTA' DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

REPORT FIRME DIGITALI

Sulla determinazione N.59 del 17-01-2024, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **1**

Firmato da: **TORTORELLA ANTONELLA** il 17/01/2024 17:41:00
Ente certificatore: Namirial CA Firma Qualificata
Scadenza certificato: 16/11/2025 00:00:00

Data
17/01/2024

Piattaforma Traspare