



CITTÀ DI SAN SEVERO
Provincia di Foggia
AREA I – GESTIONE FINANZIARIA E DEL PERSONALE
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

* * * * *

ACCONTO IMU 2024
(SCADENZA 16/06/2024)

La Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) ha stabilito l'istituzione della "nuova IMU".
La Deliberazione del C.C. n. 9 del 19/04/2024 ha confermato e approvato le aliquote e detrazioni d'imposta (IMU) per l'anno 2024.
Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le seguenti aliquote e detrazioni:

Tipologia di immobile	Aliquota/Detrazione IMU 2024
Abitazione principale e pertinenze (escluse categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze)	ESENTI
Abitazione principale (solo categoria A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	5,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	200,00 €
Altri fabbricati	10,60 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree fabbricabili	9,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Beni merce (non locati)	ESENTI

La Legge n. 160/2019 stabilisce che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento (ad esclusione della categoria D/10).

Il pagamento della prima rata va effettuato entro il 16 giugno 2024.

Si ricorda che chi non versa l'imposta entro la scadenza prevista, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Non è previsto l'invio di avvisi di pagamento: i contribuenti devono provvedere autonomamente al calcolo e al versamento dell'IMU utilizzando il modello F24.

Dati per la compilazione del modello F24

Il codice catastale del Comune di San Severo è **I158**.

I codici tributo da utilizzare per i pagamenti sono quelli relativi all'IMU, di seguito riportati:

QUOTA COMUNE	3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE
	3913	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
	3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	3930	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE
	3939	IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE
QUOTA STATO	3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

Per quanto non dettagliato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Il versamento della seconda rata dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito entro il 16 dicembre 2024.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi a:

- UFFICIO TRIBUTI Via C. Terranova snc nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, dalle 9:30 alle 12:30 e giovedì dalle 16:00 alle 18:00;
- Tel. 0882/226196 nei giorni di martedì e giovedì dalle 09:30 alle 12:30;
- mail: ufficiotributi@comune.san-severo.fg.it;
- pec: ufficiotributi@pec.comune.san-severo.fg.it.

San Severo, li 31 maggio 2024

L'Assessore al Bilancio e ai Tributi
Leonardo Irmici

IL SINDACO
Avvocato Francesco MIGLIO